



شركة مصفاة البترول الأردنية المساهمة المحدودة

مناقصة رقم ٢٠٢٥/١٠٧

الشروط المرجعية / خدمات استشارية

تصميم نظام إنذار وإطفاء لمحطة تزويد الطائرات في مطار عمان المدني (ماركا)

الإصدار: كانون ثاني ٢٠٢٥

١- المقدمة:

ترغب شركة مصفاة البترول الأردنية بالتعاقد مع مكتب هندسي معتمد لدى نقابة المهندسين وله خبرة في أعمال التصميم لأنظمة الإنذار والإطفاء في المنشآت الصناعية وذلك لتقديم خدمات استشارية/ تصميم أنظمة إنذار وإطفاء لمحطة تزويد الطائرات في مطار عمان المدني (ماركا)، وذلك حسب الكودات الأردنية والمواصفات العالمية ذات العلاقة ومتطلبات الدفاع المدني.

يُنصح للمكتب الهندسي الراغب بالتقدم لهذه المناقصة القيام بزيارة ميدانية لموقع العمل لتقييم حجم العمل على أرض الواقع وجمع كافة المعلومات الضرورية اللازمة لتقديم عرضه الفني والمالي.

يطلب من المكتب الهندسي الراغب بالزيارة الميدانية التنسيق المسبق مع دائرة المشتريات لغايات إصدار تصاريح الدخول اللازمة.

٢- التأهيل:

يجب على الجهة المتقدمة للمناقصة إرفاق الوثائق اللازمة لبيان مؤهلاتها الفنية وخبراتها العملية في مشاريع مشابهة وكما يلي:

- شهادة تسجيل المكتب الهندسي في نقابة المهندسين.
- قائمة بخبرات ومؤهلات الطاقم الهندسي العامل بالتصميم.
- لائحة بالمشاريع المشابهة التي قام المكتب بتصميمها تتضمن تفاصيل المشاريع مثل: نوع ووصف أنظمة التهوية والمكافحة الإنذار، كودات التصميم والتركيبة والاختبار، بيانات الجهة مالكة المشروع (رقم الهاتف والعنوان وخطاب توصية)، الميزانية العامة للمشروع.

٣- ملخص الأشغال:

تتضمن المناقصة تصميم أنظمة وإنذار وإطفاء لمحطة تزويد الطائرات في مطار عمان المدني (ماركا) وحسب ما هو مطلوب في تقرير المتابعة الصادر عن مديرية دفاع مدني المطارات/ قسم الوقاية والحماية الذاتية (مرفق) حيث تقع المحطة على قطعة أرض بمساحة ٦٨٠٠ متر مربع تحتوي على المعدات والمنشآت التالية:

- خزانات أرضية لوقود الطائرات.
- نقاط تفريغ الصهاريج.
- نقاط تحميل وتعبئة الصهاريج.
- مبنى الإدارة.
- مبنى الصيانة.
- قبان.

٤) أعمال التصميم المطلوبة:

- ١- على المكتب الهندسي الفائز بالمناقصة القيام بأعمال التصميم والتي تشمل:
 - أ- القيام بجميع الإجراءات من زيارات ميدانية أو أعمال مساحية لغاية إعداد المخططات والتصاميم المتعلقة بالمشروع.
 - ب- إعداد وتقديم المخططات المعمارية والكهربائية والميكانيكية بالشكل المطلوب لدى نقابة المهندسين والدفاع المدني.
 - ج- تقديم كافة الحسابات التصميمية والهيدروليكية لأنظمة الجديدة.
 - د- تصديق وختم كافة الحسابات والمخططات التصميمية من نقابة المهندسين ومن الدفاع المدني.
 - هـ- إعداد وتقديم جداول كميات تبين نوعية وكمية كافة المواد والمعدات المشمولة بالتصميم .Bill of materials (quantities & specifications)
 - و- إعداد وتقديم قائمة الموردين المعتمدين للمعدات والمواد Approved suppliers list.
 - ز- إعداد وتقديم قائمة الشركات المصنعة والعلامات التجارية المعتمدة للمعدات والمواد Approved vendors list.
 - ح- إعداد وتقديم المخططات التفصيلية والحسابات التصميمية لكامل المشروع وخاضعة لموافقة الشركة وكما يلي:
 - يتم إرسال نسختين ورقيتين ونسخة إلكترونية من جميع المستندات (بمجرد توفرها) إلى الشركة التي ستقدم التعليقات النهائية عليها في غضون فترة لا تتجاوز أسبوعين من تاريخ استلام هذه المستندات.
 - في حالة وجود تعليقات رئيسية على المستندات المقدمة، يجب على المكتب الهندسي إعادة تقديم هذه المستندات إلى الشركة مرة أخرى لضمان تعديل المستندات كما هو مطلوب من قبل الشركة.
 - بمجرد الانتهاء من تعديل المستندات بناءً على تعليقات الشركة، يتم إصدار المستندات للموافقة النهائية من قبل الشركة.

- ٢- سيتم تزويد المكتب الهندسي الفائز بالمخططات اللازمة (سواءً ورقية أو إلكترونية وحسب ما هو متوفر في المصفاة) ليستخدما في إعداد المخططات المطلوبة للتصديق بالأبعاد ومقاييس الرسم اللازمة والمطابقة لمتطلبات كودة العموميات ومتطلبات نقابة المهندسين الأردنيين (إن كان لازماً) على أن يعيد هذه النسخ للمصفاة بعد إكمال إنجاز الخدمات الهندسية المطلوبة.
 - إن جميع المخططات والمعلومات التي تزود المصفاة المكتب الهندسي بها (سواءً كانت نسخاً ورقية أو نسخاً إلكترونية) وكذلك المخططات التي يعدها المكتب الهندسي بناءً على هذه

المخططات والمعلومات هي ملك للمصفاة ولا يحق التصرف بها بأي شكل من الأشكال، أو إفشاء أية معلومات تتضمنها للغير، إلا بعد موافقة المصفاة الخطية على ذلك، كما أن على المكتب الهندسي أن يعيد إلى المصفاة جميع نسخ هذه المخططات المتوفرة لديه عند انتهاء العمل.

- ستقوم المصفاة بتزويد المكتب الهندسي الفائز (بناءً على طلبه) بما تتطلبه عملية تصديق المخططات من كتب رسمية موجهة للجهات المعنية وبما يعينه على أداء عمله.

٥) العرض المالي والفني:

أ- على المتعهد أن يقدم في عرضه كافة المعلومات الفنية والمالية اللازمة لتقييم العرض، حيث يجب أن يحتوي العرض المقدم على ما يلي:

أ- تصميم مبدئي للأنظمة الجديدة يتوافق مع الكودات المحلية والدولية ذات الصلة.

ب- سعر مقطوع وثابت يشمل كافة أعمال التصميم المطلوبة.

ج- الفترة الزمنية اللازمة لتسليم الوثائق النهائية من تاريخ الإحالة.

ب- يجب أن يشمل العرض المالي تقديم البنود التالية:

١- رسوم الحصول على أية مخططات موقع تنظيمي أو سندات ملكية أو مخططات أراضي لازمة لأغراض المصادقة على المخططات.

٢- تصوير وتجهيز العدد اللازم من نسخ المخططات لتصديقها من نقابة المهندسين الأردنيين ومن الدفاع المدني وأية جهات رسمية أخرى ذات علاقة.

٣- رسوم تصديق المخططات من نقابة المهندسين الأردنيين والدفاع المدني وأية جهة رسمية أخرى.

٤- إجراء أية تعديلات معمارية أو إنشائية على المخططات تطلبها الجهات التي ستقوم بتصديقها.

٥- إعداد تقارير سلامة المباني حسب الأسس التي تطلبها الجهات التي ستقوم بتصديق المخططات شاملاً جميع التكاليف والزيارات والفحوص.

ج- تعتبر الأسعار المقدمة في فترة تقديم العروض نهائية وثابتة وغير قابلة للتغيير قبل أو بعد الإحالة وتكون شاملة لجميع الأجر والأتعاب والنفقات من إصدار للوثائق والمخططات وتصديقها من نقابة المهندسين ومن الدفاع المدني وما يترتب عليها من رسوم لأي جهة كانت أو أية ضرائب مستحقة (بما فيها ضريبة المبيعات) أو أية أجر أخرى مذكورة أو غير مذكورة في عرض السعر المقدم.

٦) الوثائق النهائية:

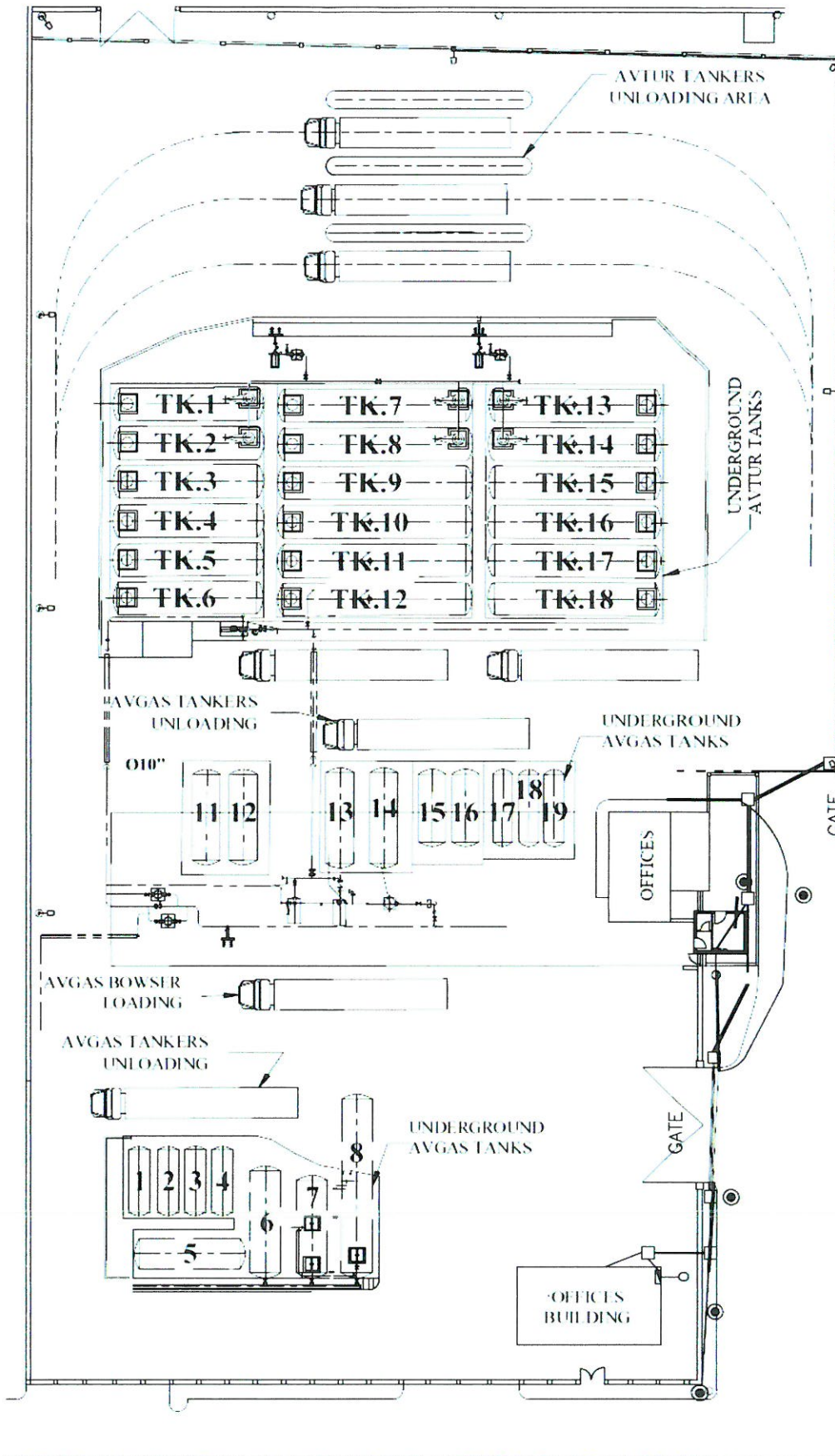
- على المكتب الهندسي الفائز بالمناقصة تقديم المجلدات النهائية للمشروع (نسختين ورقيتين ونسخة إلكترونية) متضمنة كافة الوثائق المتعلقة بالمشروع وكما يلي:
- مخططات التصميم النهائية المختومة والمصادق عليها من نقابة المهندسين ومن الدفاع المدني (النسخة الإلكترونية بصيغة AutoCad).
 - حسابات التصميم التفصيلية والحسابات الهيدروليكية للأنظمة وفقاً لكودات التصميم ذات الصلة.
 - جداول الكميات.
 - قائمة الموردين المعتمدين.
 - قائمة الشركات المصنعة والعلامات التجارية المعتمدة.

٧- الدفعات:

يتم تسديد القيمة الإجمالية للإحالة على دفعة واحدة بعد تسليم المجلدات النهائية للمشروع.

٨- المرفقات:

- مرفق رقم (١): مخطط عام لموقع محطة تزويد الطائرات.
- مرفق رقم (٢): تقرير متابعة.



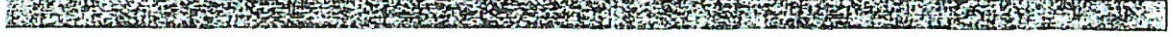
SITE PLAN FOR EXISTING INSTALLATIONS IN AMMAN CIVIL AIRPORT JOPETROL STATION

مرفق رقم (1): مخطط عام لموقع محطة تزويد الطائرات

تقرير متابعة

بتاريخ ٠٧ / ١٠ / ٢٠٢٤م ويتكثف من رئيس قسم الوقاية فمت أنا التقى المهندس محمد يعقوب أريتر والوكيل المهندس محمد عوض الشخانية بمتابعة الكشف على مصفاة البترول الأثرية / مطار عمان المدني والكاننة في منطقة (مطار عمان الدولي) شارع (المصفاة) بالقرب من (أنابيب الطيران المدني) قطعة رقم (-) حوض رقم (-) وبد الكشف تبين ما يلي:-

الإشارة : لكتابنا رقم ١٥/٢٥/مطار/٢٦٦/١٥٥٨٢ بتاريخ ٢٦/١٠/٢٠٢٤م



تشتمل مصفاة البترول على المرافق التالية :-

- ✓ مبنى إداري بمساحة حوالي (٢م١٠٠) ويخدم مخرجين.
- ✓ مبنى الخدمات بمساحة حوالي (٢م٢٠) تقريبا وهو عبارة عن استراحة عمال ومستودع صغير لقطع الخبز المطبئة.
- ✓ تشتمل المصفاة قطعة أرض بمساحة ٢م٧٠٠٠ وهي تحتوي على مجموعة من الخزانات الأرضية لتخزين وقود الطائرات - ١١ خزان لتخزين (Avagas) وهو عازل يستخدم لتشغيل طائرات الكترول بسمه إجمالية ٢م١٥٥ تقريبا . ١٨ خزان لتخزين (Jetal) بمساحة إجمالية ٣م١٧٦٠
 - تم تنفيذ الخطافات اليدوية فوجدت جميعها مصامة (بتم صيانتها من قبل دائرة السلامة / شركة المصفاة).
 - تم تنفيذ طفايات الغوم المحجورة عدد (٢) فوجد مصامة (٥٥٠ كغ لكل عربة) (بتم صيانتها من قبل دائرة السلامة / المصفاة).
 - تبين عدم وجود أي تغيير على المواد الكيميائية المخزنة.
 - لم يتم تنفيذ التوصيات الواردة بكتابنا الإشارة أعلاه .



❖ صيانة جميع الطفايات المتوفرة (الطفايات اليدوية + طفايات الغوم المحجورة) في شركة مصفاة البترول من قبل شركة سلامة عامة مختصة في صيانة ونجبة الطفايات بحيث تكون معتمدة لدى إدارة الوقاية والحماية الذاتية وحسب المواصفات على أن يكون عليها (بيل من شركة السلامة العامة المعتمدة).

❖ التأكيد على تنفيذ ما جاء بكتابنا رقم ٧٦/١٥٥٨٢/١/ بتاريخ ٢٠١٨/٢/٢٢ بخصوص حماية مناطق التحميل والتفريغ وأماكن اصطاف الآليات التابعة للمصفاة والحصول على الموافقة الخطية من الدفاع المدني لتلك الآلية وذلك بإشارة إلى كتاب إدارة الوقاية والحماية الذاتية رقم ٧٧٢/١٥٥٨٢/١٥٥٨٢/٢٢ بتاريخ ٢٠١٨/٣/١٥م وهي :

- نظام مشترك مكون من نقاط هيدرنر وعربات فوم شريطة أن تتحقق متطلبات التصميم الخاصة بقوائم الفوم (Foam-Monitor Accordance With Nfpa 11).
- توفير نظام إطفاء تلقائي (Foam-Water Sprinklers System Accordance With Nfpa 16).
- توفير قوائم فوم (Foam-Monitor Accordance With Nfpa 11).

❖ تنفيذ التوصيات الواردة بكتابنا الإشارة أعلاه وهي:-

- مراجعة (قسم الغاز والمحروقات في الدفاع المدني / إدارة الوقاية) لتحديد متطلبات الوقاية والحماية الخاصة بالقيان وأي تعديلات على الموقع واعتمادها وحسب المواصفات.
- تنفيذ التوصيات الواردة بكتابنا الإشارة أعلاه وهي :-
 - ✓ توفير نظام إطفاء يدوي (نقاط الهيدرنر) .
 - ✓ توفير مظلات حمولة من أشعة الشمس للصحاريح أثناء التنصبة والتفريغ و مضخات الوقود و حسب المواصفات المعتمدة بحيث تكون المظلات مفتوحة الجوانب بحيث تمنع تجمع الأبخرة .
 - ✓ توفير عربات فوم ميكانيكي محجورة بحيث تغطي كافة المرافق .
 - ✓ تحويل آلية تصريف الوقود حال انسكابه والتي تم توفيرها وزيادة حجم قطر التجميع و حسب المواصفات .
 - ✓ يمنع اصطاف الآليات المحمئة بالوقود بالقرب من أبار الوقود المركزية .
 - ✓ تقديم المخططات الهندسية للناظمة أعلاه إلى إدارة الوقاية والحماية الذاتية لبتم دراستها واعتمادها قبل البدء بالتنفيذ .
 - ✓ تعتبر هذه التوصيات مبنية لحين تقديم المخططات الهندسية للمصفاة .



❖ تسبب بمخاطبة أصحاب العلاقة .

٢

رئيس قسم الوقاية والحماية الذاتية
الرائد المهندس
دارين محمد المجالسي

ضابط الكشف
التقيب المهندس
محمد يعقوب أريتر

ضابط الكشف
الوكيل المهندس
محمد عوض الشخانية

٨

٤